

Кредитный договор № _____

Настоящим, стороны кредитного договора заявляют и заверяют, что по обоюдному согласию, не нарушая действующее законодательство РФ, права и интересы третьих лиц, получив полную, точную и достоверную информацию друг о друге, а также сведения о предоставляемой банковской услуге по получению потребительского кредита заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Банк» - кредитная организация: Публичное акционерное общество «САРОВБИЗНЕСБАНК»;

«Заемщик» - физическое лицо, полные данные которого указаны в разделе 5 настоящего договора.

**Полная стоимость
кредита составляет:**

1. Предмет договора.

1.1. Банк обязуется открыть Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи в размере _____ на срок до « _____ » 201 ____ г. (включительно).

Комментарий: Окончательная дата погашения кредита = 10 число 59-го месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения кредитного договора

В рамках настоящего договора под лимитом выдачи понимается предельный размер общей суммы предоставляемых в рамках кредитной линии Заемщику денежных средств. Данный лимит отражает сумму кредитных средств, которую Заемщик может получить за весь период пользования кредитной линией.

Неиспользованный лимит выдачи представляет собой разницу между установленным лимитом выдачи и суммой предоставленных Заемщику денежных средств по кредитной линии.

Начиная с «10» _____ 201 ____ г., лимит выдачи в рамках настоящего договора устанавливается в размере предоставленных Заемщику денежных средств на указанную дату. При этом свободный (неиспользованный) остаток лимита выдачи устанавливается равным нулю.

Комментарий: дата = 10-е число числа 6-го месяца, следующего за месяцем заключения кредитного договора

1.2. Размеры, сроки погашения выданных в рамках кредитной линии денежных средств (траншей) определяются в соответствии с условиями настоящего договора и указываются в Дополнительных соглашениях к нему.

1.3. Процентная ставка за пользование кредитом в рамках настоящего договора устанавливается в размере ____ % (_____) годовых.

1.4. Периодом для начисления процентов, установленных настоящим договором (расчетным периодом), является срок с момента возникновения ссудной задолженности, а в последующем с 1-го по последнее число текущего месяца включительно или по день фактического погашения ссудной задолженности (включительно) в окончательный расчет. Проценты начисляются на остаток задолженности (сумму основного долга), учитываемой на ссудном счете на начало операционного дня. При начислении суммы процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней использования кредита, за базу берется действительное число календарных дней в году.

1.5. Заемщик обязуется использовать кредит на следующие цели:

1) на потребительские цели;

2) расчеты с _____ (ФИО) (Продавцом) по Договору купли-продажи недвижимого имущества № _____ от « _____ » 20 ____ года (наименование договора и его реквизиты) за приобретаемый земельный участок, _____ назначения, разрешенное использование: _____, общей площадью: _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, кадастровый номер: _____, а также на оплату расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома, на указанном земельном участке.

3) на оплату расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома, на земельном участке, _____ назначения, разрешенное использование: _____, общей площадью: _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, кадастровый номер: _____, принадлежащем Заемщику на праве собственности.

2. Права и обязанности сторон.**2.1. Банк обязуется:**

2.1.1. Предоставлять денежные средства (транши) в пределах действующего лимита выдачи, в течение 3-х рабочих дней с даты принятия заявки по форме Банка, при условии исполнения
Кредитный договор № _____ от « _____ » 201 ____ г.

Заемщиком обязательств по настоящему договору, отсутствия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма кредита не будет возвращена в установленный договором срок и заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.1.2. Предоставлять Заемщику по его письменному запросу информацию о размере текущей задолженности перед Банком, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по настоящему договору, а также расчет начисленных процентов за пользование кредитом в рамках настоящего договора или обеспечить доступ Заемщика к данной информации (при наличии у Банка соответствующей технической возможности).

2.1.3. Предоставлять Заемщику по его письменному запросу информацию о полной стоимости кредита в случае, если досрочный возврат части кредита привел к изменению полной стоимости кредита, а также уточненный график платежей по настоящему договору (при изменении размера предстоящих платежей), если такой график ранее был предоставлен Заемщику или обеспечить доступ Заемщика к данной информации (при наличии у Банка соответствующей технической возможности).

2.2. Банк вправе:

2.2.1. Отказаться от предоставления Заемщику предусмотренной настоящим договором суммы кредита (полностью или частично) и/или уменьшить лимит выдачи по настоящему договору до размера задолженности, имеющейся у Заемщика на дату принятия Банком решения:

- в случае отсутствия надлежащего обеспечения возврата кредита;
- в случае нецелевого использования кредитных средств;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. Отказаться от предоставления Заемщику денежных средств в рамках кредитной линии при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма не будет возвращена в срок.

2.2.3. Потребовать досрочного возврата суммы выданного кредита и (или) начисленных процентов в полном объеме, в том числе путем списания указанных сумм расчетным документом с любых счетов Заемщика (если иное не предусмотрено действующим законодательством) в следующих случаях:

- наличия просроченной задолженности по кредиту и/или неуплаченным процентам за его пользование*;
- наличие иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Общая продолжительность просрочки по уплате суммы основного долга и/или начисленных процентов должна составлять более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (Ста восемьдесят) календарных дней. Банк уведомляет Заемщика о наличии просрочки и досрочном требовании о возврате оставшейся суммы потребительского кредита в письменной форме по адресу, сообщенному Заемщиком. Срок для возврата задолженности Заемщика перед Банком составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты направления Банком Заемщику соответствующего уведомления.*

Информация о наличии просроченной задолженности по настоящему договору направляется Заемщику бесплатно в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности.

2.2.4. Начислять штрафные проценты:

- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по процентам за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора;

- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате основной суммы долга в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по основному долгу за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора,

2.2.5. Взыскать с Заемщика суммы задолженности по настоящему договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом в порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Списывать банковским ордером денежные средства с открытых в Банке счетов Заемщика без получения его дополнительного согласия (распоряжения) на такое списание в погашение срочной и просроченной задолженности по оплате основного долга и процентов по настоящему договору, в том числе в соответствии с п. 2.2.3. настоящего договора.

При этом списание осуществляется Банком в первую очередь со счета № _____, а при недостаточности денежных средств на указанном счете с любых других счетов Заемщика, открытых в Банке.

В случае списания денежных средств в валюте отличной от валюты настоящего договора конвертация средств в валюту настоящего договора осуществляется по курсу и на условиях, действующих в Банке на день совершения операций.

Данное условие о списании средств со счетов, открытых Заемщику в Банке, без дополнительных распоряжений Заемщика является и понимается сторонами как неотъемлемая часть договоров банковского счета, заключенных между Банком и Заемщиком, считается заранее данным акцептом Заемщика на списание денежных средств со счета Заемщика без его дополнительных согласий (распоряжений) и распространяет свое действие до полного исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору.

2.3. Заемщик обязуется:

2.3.1. Осуществить в полном объеме выборку денежных средств в рамках настоящего договора в срок до «09» _____ 201__ г. (включительно).

Комментарий: в срок до = 09-е число (включительно) 6-го месяца, следующего за месяцем заключения кредитного договора, если иное не прописано в решении КС

2.3.2. Использовать полученные на условиях настоящего договора денежные средства по целевому назначению и предоставлять по требованию Банка документальное подтверждение их целевого использования.

2.3.3. Обеспечить полное и своевременное погашение задолженности по основному долгу согласно срокам, определенным в соответствии с условиями настоящего договора и указанным в дополнительных соглашениях к настоящему договору. При этом погашение каждого транша, выданного в рамках настоящего договора, осуществляется Заемщиком в соответствии с графиком погашения, содержащимся в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему договору, оформленном при выдаче такого транша (денежных средств, выданных на основании соответствующей заявки Заемщика).

Платежи в погашение задолженности по основному долгу согласно указанного графика (графа «Частичные платежи по кредиту, руб») производится Заемщиком ежемесячно в период с последнего числа месяца, предшествующего платежу по графику до 10 числа текущего месяца равными платежами в течение оставшегося количества полных календарных месяцев до окончания срока погашения задолженности по договору, указанного в п. 1.1. настоящего договора, начиная с 10 (десятого) числа месяца следующего за месяцем предоставления кредитных средств (транша) согласно соответствующей заявке.

Ежемесячный платеж по погашению каждого транша (части кредита), выданного в рамках настоящего договора, рассчитывается согласно следующей формуле:

Ежемесячный платеж по траншу = Сумма транша/количество полных календарных месяцев оставшихся до даты окончания срока погашения задолженности по настоящему договору с даты предоставления транша.

Общий ежемесячный платеж по основному долгу = Сумма ежемесячных платежей по выданным траншам.

В случае если вносимая Заемщиком сумма платежа недостаточна для погашения всей задолженности по настоящему договору - срочной задолженности, просроченной задолженности и начисленных процентов, то в первую очередь (независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах Заемщика), погашаются просроченные проценты за пользование кредитом, затем просроченная задолженность по основному долгу, штрафные проценты, срочные проценты за пользование кредитом, а оставшаяся сумма направляется в погашение срочной задолженности.

2.3.4. Производить оплату начисленных процентов за пользование кредитными средствами ежемесячно в период с последнего числа текущего месяца по 10 число месяца, следующего за расчетным периодом, путем перечисления необходимой суммы на счет, указанный в разделе 5 настоящего договора, или путем вноса наличными в кассу Банка, в случае наличия структурного подразделения Банка в месте нахождения Заемщика и при прекращении обязательств по договору в окончательный расчет одновременно с погашением кредита.

При выдаче кредита после 20 числа месяца уплата процентов, начисленных со дня возникновения ссудной задолженности по последнее число текущего месяца (т.е. за 1-ый расчетный период), может производиться одновременно с процентами следующего расчетного периода.

2.3.5. Обязательства Заемщика по уплате платежей по кредиту и процентам считаются исполненными при наличии у Банка возможности списания с вышеназванного счета Заемщика в Банке денежных средств (наличие денежных средств, наличие заявления Заемщика на списание, отсутствие предъявленных к счету требований, приостановлений операций, ареста и т.д.).

2.3.6. Оформить/обеспечить оформление достаточного обеспечения надлежащего исполнения обязательств Заемщика перед Банком по настоящему договору до выдачи кредитных средств в рамках настоящего договора.

2.3.7. Обеспечить исполнение поручителем и/или залогодателем их обязательств по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору.

2.3.8. Предоставить в день подписания настоящего договора Банку документы и совершить все действия для надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору.

2.3.9. Уведомлять Банк о заключении договора поручительства по обязательствам третьих лиц, до полного исполнения обязательств перед Банком по настоящему договору.

2.3.10. Письменно информировать Банк в течение трех дней об изменении места жительства (регистрации), номера мобильного телефона, указанных в настоящем договоре.

2.3.11. Предоставлять Банку по его требованию документы, подтверждающие доходы Заемщика, в том числе планируемые, за счет которых предполагается погашение кредитных обязательств.

2.3.12. Уведомить Банк в момент заключения настоящего Договора о наличии у Клиента статуса публичного должностного лица, а так же является ли Клиент супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.13. Уведомить Банк в течение 5 рабочих дней с момента наступления события о получении Клиентом статуса публичного должностного лица, а так же о случае, если Клиент стал супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.14. Передать/обеспечить передачу Банку в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору в залог следующее недвижимое имущество:

- квартира, общей площадью: _____ кв.м., расположенная на _____ этаже здания, по адресу: _____, кадастровый номер: _____;

- земельный участок, назначение: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, расположенный по адресу: _____;

- индивидуальный жилой дом, общей площадью: _____, этажный: _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер: _____.

2.3.15. Предоставить уполномоченным работникам Банка и/или уполномоченным представителям (служащим) Банка России право (обеспечить возможность) осмотра имущества, переданного в залог в обеспечение надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору по месту его нахождения.*

**Данный пункт применяется к отношениям сторон в рамках настоящего договора в случае, если в залог передано имущество, используемое в предпринимательской деятельности и не подпадающее под иные исключения, предусмотренные действующим законодательством РФ.*

2.4. Заемщик вправе:

2.4.1. Получать денежные средства в пределах лимита выдачи, установленного Банком, при условии исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору, в том числе оформления достаточного обеспечения надлежащего исполнения обязательств перед Банком по настоящему договору.

2.4.2. Отказаться от получения кредита полностью или частично с оформлением дополнительного соглашения об уменьшении лимита выдачи либо о расторжении договора.

2.4.3. Досрочно вернуть кредит с уплатой процентов за пользование кредитом, при этом проценты за пользование кредитом начисляются исходя из фактического периода пользования денежными средствами. Досрочный возврат осуществляется в любое время по заявлению в произвольной форме, поданному в месте выдачи кредита.

При частичном досрочном возврате кредита количество и периодичность платежей не изменяется, а сумма досрочного частичного возврата засчитывается в счет погашения основного долга будущих платежей.

3. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

3.1. Исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору может быть обеспечено залогом, поручительством и иными способами, предусмотренными действующим законодательством, и внутренними документами Банка.

3.2. Частичное исполнение обязательств по настоящему договору не дает право уменьшения объема залога соразмерно исполненной части обязательств по договору.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания и прекращает свое действие надлежащим исполнением сторонами своих обязательств. При этом подписание настоящего договора означает согласование между Заемщиком и Банком всех условий настоящего договора.

4.2. Добровольное заключение настоящего договора (без насилия, угроз, в том числе со стороны третьих лиц) означает, что Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере сделки, полностью разъяснены все возникшие у Заемщика вопросы. Заемщик надлежащим образом ознакомлен с текстом настоящего договора, общими и индивидуальными условиями настоящего договора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания настоящего договора и юридических последствий, возникающих для него в результате заключения сделки, и выражает согласие относительно того, что настоящий договор не лишает его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит иных, явно обременительных для Заемщика условий. Заемщиком, при наличии у него соответствующей возможности, не было предложено Банку заключить настоящий договор на иных условиях.

4.3. Заемщик разрешает Банку в течение срока действия настоящего договора получать кредитные отчеты, сформированные на основании кредитной истории в любом бюро кредитных историй и выражает согласие на предоставление Банком сведений в отношении Заемщика и всей имеющейся информации по исполнению обязательств по настоящему кредитному договору в любое бюро кредитных историй в соответствии с ФЗ "О кредитных историях".

4.4. Заемщик соглашается, что в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору перед Банком, последний имеет право уступить права требования к Заемщику по настоящему договору лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

Заемщик соглашается, что Банк вправе при неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств перед Банком, а также получении негативной информации относительно Заемщика (поручителя, залогодателя) передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся настоящего договора или заемщика (включая информацию, связанную с настоящим договором) третьему лицу, для конфиденциального использования (в том числе с предоставлением услуг, обработкой данных, статистической отчетностью и управлением рисками, информированием о сумме задолженности и т.д.), в случае уступки Банком данному лицу прав по настоящему договору. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

4.5. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на осуществление Банком любой разрешенной действующим законодательством обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, его персональных данных, включающих в себя фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортных данных, адресов Заемщика, а так же иную информацию в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные Заемщиком персональные данные предоставляются и обрабатываются Банком в целях исполнения Договора, а так же в целях информирования о других продуктах и услугах Банка, для возможности заключения Заемщиком иных договоров с Банком. Настоящее согласие действует с момента подписания Заемщиком настоящего договора и до даты отзыва данного согласия путем направления Заемщиком и получения Банком письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

4.6. Заемщик гарантирует, что до заключения настоящего договора ознакомлен и согласен с расчетом полной стоимости кредита, информация доведена до него в доступной форме и в полном объеме.

4.7. К взаимоотношениям сторон, неурегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

4.8. Банк вправе в одностороннем порядке изменить общие условия договора потребительского кредита при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличения размера существующих денежных обязательств Заемщика по договору потребительского кредита. При этом Банк направляет Заемщику уведомление об изменении условий договора потребительского кредита в порядке, предусмотренным настоящим договором.

