

**Кредитный договор № \_\_\_\_\_**

Настоящим, стороны кредитного договора заявляют и заверяют, что по обоюдному согласию, не нарушая действующее законодательство РФ, права и интересы третьих лиц, получив полную, точную и достоверную информацию друг о друге, а также сведения о предоставляемой банковской услуге по получению потребительского кредита заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Банк» - кредитная организация: Публичное акционерное общество «САРОВБИЗНЕСБАНК»;

«Заемщик» - физическое лицо, полные данные которого указаны в разделе 6 настоящего договора.

**Полная стоимость  
кредита составляет  
\_\_\_\_\_ целая  
\_\_\_\_\_ тысячных  
процентов годовых**

**1. Предмет договора.**

1.1. Банк обязуется предоставить Заемщику кредит в размере и на условиях (срок и процентная ставка за пользование кредитом) установленных в разделе 5 настоящего договора.

1.2. Периодом для начисления процентов, установленных настоящим договором (расчетным периодом), является срок с момента возникновения ссудной задолженности, а в последующем с 01-го числа текущего месяца по последнее число текущего месяца включительно или по день фактического погашения ссудной задолженности (включительно). Проценты начисляются на остаток задолженности (сумму основного долга), учитываемый на ссудном счете на начало операционного дня. При начислении суммы процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней использования кредита, за базу берется действительное число календарных дней в году.

1.3. Заемщик обязуется использовать кредит на следующие цели: *приобретение в собственность гр. \_\_\_\_\_ следующего недвижимого имущества: \_\_\_\_\_ (квартира или индивидуальный жилой дом с земельным участком), общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_*) и обеспечить возврат кредита на условиях настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон.****2.1. Банк обязуется:**

2.1.1. Предоставить Заемщику кредит в размере, установленном п.5.1. настоящего договора, при условии исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору и отсутствия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма кредита не будет возвращена в установленный договором срок.

2.1.2. Предоставлять ежемесячно Заемщику по его требованию расчет начисленных процентов за пользование кредитом в рамках настоящего договора.

**2.2. Банк вправе:**

2.2.1. Потребовать досрочного возврата суммы выданного кредита и (или) начисленных процентов в полном объеме, в том числе путем списания указанных сумм расчетным документом с любых счетов Заемщика (если иное не предусмотрено действующим законодательством) в следующих случаях:

- наличия просроченной задолженности по кредиту и/или неуплаченным процентам за его пользование;
- образования необеспеченности возврата задолженности Заемщиком;
- допущения более двух раз факта несвоевременной уплаты задолженности по кредиту и/или неуплаченным процентам за его пользование.
- наличие иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. Изменять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, установленную настоящим договором процентную ставку за пользование кредитом.

2.2.3. Запрашивать у третьих лиц (по месту регистрации, по месту работы и т.п.) сведения о Заемщике, его финансовом положении и иную информацию необходимую для погашения задолженности перед Банком. Стороны признают, что данное условие является договорным, правомерным и действует до полного исполнения обязательств перед Банком.

2.2.4. Начислять штрафные санкции в следующих случаях и в следующем порядке:

- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в установленный договором срок банк вправе начислять штрафные проценты в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % [указывается одинарная ставка по договору] годовых на сумму просроченной задолженности по процентам за период неисполнения обязательств, начиная со следующего дня просрочки;
- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате основной суммы долга в установленный договором срок банк вправе начислять штрафные проценты в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % [указывается одинарная ставка по договору] годовых на сумму просроченной задолженности по основному долгу за период неисполнения обязательств, начиная со следующего дня просрочки.

**2.3. Заемщик обязуется:**

2.3.1. Использовать полученный на условиях настоящего договора кредит по целевому назначению и по требованию Банка предоставлять документальное подтверждение его целевого использования.

2.3.2. Обеспечить полное и своевременное погашение задолженности по настоящему договору (основному долгу и начисленным процентам) до даты, указанной в п.5.2. настоящего договора, осуществляя платежи в период с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца, согласно графику погашения, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору), путем перечисления необходимой суммы с любого из своих счетов в Банке, в том числе указанного в разделе 6 настоящего договора, или путем вноса наличными в кассу Банка, или иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

В случае, если вносимая Заемщиком сумма платежа недостаточна для погашения всей задолженности по настоящему договору - срочной задолженности, просроченной задолженности и начисленных процентов, то в первую очередь (независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах Заемщика), погашается задолженность по процентам, задолженность по основному долгу, затем штрафные санкции, проценты, начисленные за текущий период платежей, сумму основного долга за текущий период платежей, а оставшаяся сумма направляется на иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.3.3. При погашении задолженности по настоящему договору путем перечисления денежных средств со своего счета в Банке в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору производить не позднее даты очередного платежа согласно графику погашения, зачисление денежных средств на указанные в п.6 настоящего договора счета в размере не менее суммы очередного платежа по графику погашения основного долга и процентов, указанных в п.5.3 настоящего договора. Обязательства Заемщика по уплате платежей по кредиту и процентам считаются исполненными при наличии у Банка возможности списания с вышеназванного счета Заемщика в Банке денежных средств (наличие денежных средств, наличие заявления Заемщика на списание, отсутствие предъявленных к счету требований, приостановлений операций, ареста и т.д.).

2.3.4. Предоставить в день подписания настоящего договора Банку документы и совершить все действия для надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору.

2.3.5. Уведомлять Банк о заключении договора поручительства по обязательствам третьих лиц, до полного исполнения обязательств перед Банком по настоящему договору.

2.3.6. Письменно информировать Банк в течение трех дней об изменении места жительства, места работы, размера и источника получаемых доходов, паспортных данных, указанных в настоящем договоре; об утрате или реализации имущества (имущественных прав), от которого предполагалось погашение кредитных обязательств; о всех сведениях, прямо или косвенно могущих повлиять на возможность погашения заемщиком своих обязательств, в том числе о новых обязательствах перед третьими лицами; а также обо всех изменениях данных, касающихся поручителей.

2.3.7. Предоставлять Банку по его требованию документы, подтверждающие доходы Заемщика, в том числе планируемые, за счет которых предполагается погашение кредитных обязательств.

2.3.8. Уведомить Банк в момент заключения настоящего Договора о наличии у Клиента статуса публичного должностного лица, а так же является ли Клиент супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.9. Уведомить Банк в течение 5 рабочих дней с момента наступления события о получении Клиентом статуса публичного должностного лица, а так же о случае, если Клиент стал супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.10. Не регистрировать (постоянно и/или временно) в приобретаемой квартире (в случае, если за счет кредитных средств приобретается квартира) третьих лиц без согласия Банка.

2.3.11. Предоставить в Банк в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав собственности Заемщика на приобретенный объект недвижимости, указанный в п. 1.3. настоящего договора:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности Заемщика на объект недвижимости, с указанием обременения в данном Свидетельстве: ипотека или залог в силу закона;

- Договор купли-продажи на приобретённое недвижимое имущество, с отметкой о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.3.12. Настоящим Заемщик предоставляет Банку право с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на указанную квартиру/жилой дом (в случае, если за счет кредитных средств приобретается квартира/жилой дом), получать сведения о регистрации граждан в квартире от паспортно-визовой службы (ТСЖ, и т.п.) и выражает свое согласие на предоставление Банку сведений о регистрации граждан в квартире/жилом доме, приобретенной за счет денежных средств, полученных в рамках настоящего договора.

#### **2.4. Заемщик вправе:**

2.4.1. Досрочно вернуть кредит с уплатой процентов за пользование кредитом, при этом проценты за пользование кредитом начисляются исходя из фактического периода пользования денежными средствами. Досрочный возврат осуществляется в любое время по заявлению в произвольной форме, поданному в месте выдачи кредита.

### 3. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

3.1. Исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору может быть обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и иными способами, предусмотренными действующим законодательством, и внутренними документами Банка.

3.2. Частичное исполнение обязательств по настоящему договору не дает право уменьшения объема залога соразмерно исполненной части обязательств по договору.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в действие с даты подписания и прекращает свое действие надлежащим исполнением сторонами своих обязательств. При этом подписание настоящего договора означает согласование между Заемщиком и Банком всех условий настоящего договора.

4.2. Добровольное заключение настоящего договора (без насилия, угроз, в том числе со стороны третьих лиц) означает, что Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере сделки, полностью разъяснены все возникшие у Заемщика вопросы. Заемщик надлежащим образом ознакомлен с текстом настоящего договора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания настоящего договора и юридических последствий, возникающих для него в результате заключения сделки, и выражает согласие относительно того, что настоящий договор не лишает его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит иных, явно обременительных для Заемщика условий. Заемщиком, при наличии у него соответствующей возможности, не было предложено Банку заключить настоящий договор на иных условиях.

4.3. Заемщик разрешает Банку в течение срока действия настоящего договора получать кредитные отчеты, сформированные на основании кредитной истории в любом бюро кредитных историй и выражает согласие на предоставление Банком сведений в отношении Заемщика и всей имеющейся информации по исполнению обязательств по настоящему кредитному договору в любое бюро кредитных историй в соответствии с ФЗ "О кредитных историях".

4.4. Заемщик соглашается, что в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору перед Банком, последний имеет право уступить права требования к Заемщику по настоящему договору лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

Заемщик соглашается, что Банк вправе при неисполнении/неадекватном исполнении обязательств перед Банком, а также получении негативной информации относительно Заемщика (поручителя, залогодателя) передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся кредитного договора или заемщика (включая информацию, связанную с настоящим договором) третьему лицу, для конфиденциального использования (в том числе с предоставлением услуг, обработкой данных, статистической отчетностью и управлением рисками, информированием о сумме задолженности и т.д.), в случае уступки Банком данному лицу прав по настоящему договору. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

4.5. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на осуществление Банком любой разрешенной действующим законодательством обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, его персональных данных, включающих в себя фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортных данных, адресов Заемщика, а так же иную информацию в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные Заемщиком персональные данные предоставляются и обрабатываются Банком в целях исполнения Договора, а так же в целях информирования о других продуктах и услугах Банка, для возможности заключения Заемщиком иных договоров с Банком. Настоящее согласие действует с момента подписания Заемщиком настоящего договора и до даты отзыва данного согласия путем направления Заемщиком и получения Банком письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

4.6. Заемщик гарантирует, что до заключения настоящего договора ознакомлен и согласен с расчетом полной стоимости кредита, информация доведена до него в доступной форме и в полном объеме.

4.7. К взаимоотношениям сторон, неурегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

4.8. Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством РФ.

4.9. Условие о рассмотрении споров по искам Банка (Кредитора) к Заемщику (выбирается Заемщиком путем проставления отметки в настоящем договоре и удостоверяется подписью Заемщика):

☐ – по месту заключения настоящего договора:

(наименование суда)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/  
подпись заемщика                      фии

□ – в пределах субъекта РФ по месту нахождения Заемщика, указанного в разделе 6 настоящего договора:

\_\_\_\_\_  
(наименование суда)  
\_\_\_\_\_  
подпись заемщика \_\_\_\_\_ ф.и.о.

4.10. Настоящий договор составлен «\_\_» \_\_\_\_\_ г. в городе \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, и вручен по одному экземпляру Банку и Заемщику, \_\_\_\_\_ передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

*Комментарий: количество экземпляров указывается с учетом экземпляров для Управления Росреестра. При этом наименование регистрационной службы указывается в зависимости от того, куда будут сдаваться документы.*

#### 5. Параметры кредита.

5.1. Сумма кредита - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

5.2. Срок кредита – до «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (включительно), погашение осуществляется согласно графику, согласованному сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.3. Процентная ставка за пользование кредитом в рамках настоящего договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % годовых.

#### 6. Реквизиты сторон.

Банк	Заемщик
<b>Реквизиты филиала (доп/опер офиса) – место выдачи кредита</b>	Ф.И.О. _____
<b>ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»</b>	паспорт: _____ № _____
607188 Нижегородская обл., г.Саров,	выдан _____
ул.Силкина, 13	место регистрации: _____
БИК 042204721	_____
К/с 30101810200000000721	Счет № _____
ИНН 5254004350	В _____
<b>Номер телефона контакт-центра Банка:</b>	Наименование подразделения Банка
<b>8-800-555-56-62</b>	

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ по доверенности №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Наименование должности и реквизиты доверенности лица, заключающего сделку от имени Банка, подпись и расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Указывается дата и время подписания договора

#### !!!! Примечание:

**Не допускать при распечатывании договора, размещение раздела «Реквизиты и подписи сторон» на отдельном листе.**

**График погашения**

Сумма кредита - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

Процентная ставка – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )% годовых.

Срок погашения – до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. (включительно).

<b>Срок уплаты</b>	<b>Плановый остаток задолженности по кредиту (в том числе проценты) руб.</b>	<b>Частичные платежи по кредиту руб.</b>	<b>Проценты за пользование кредитом руб.</b>	<b>Сумма к уплате (всего) руб.</b>
10.09.20 _____ г.				
10.10.20 _____ г.				

Подписи сторон:

Банк

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Заемщик

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**К сведению Заемщика:**

1. Сумма процентов может изменяться в зависимости от своевременности уплаты платежей по погашению основного долга и процентов, а также в случае изменения процентной ставки за пользование кредитом.
2. Расчеты по кредитному договору могут осуществляться через счет заемщика №40817 \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»
3. Внести денежные средства на указанный счет можно в рабочее время в любом отделении банка ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК».
4. Списание средств с указанного счета в уплату текущих платежей производится с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца.
5. При погашении последнего платежа по кредиту необходимо уточнять сумму в отделе кредитования по тел. \_\_\_\_\_